



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На № \_\_\_\_\_

69-04-11827/19 от 25/10/2019

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Модуль-Инвест»

1 Мая ул. (Пашковский жилой  
массив тер.), д. 71, корпус 3,  
г. Краснодар, 350912

**Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения  
договоров участия в долевом строительстве без использования счетов,  
предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и  
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью  
«Модуль-Инвест»

ИНН застройщика: 2312158290

Наименование проекта строительства: «Реконструкция квартала № 196 в  
центральной части г. Краснодара. Литер 1» по адресу г. Краснодар, ул.  
Митрофана Седина, 131

Разрешение на строительство: дата выдачи: 25.03.2009 № RU 23306000-1140-р  
выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования города Краснодара

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

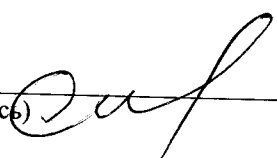
Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства  
25.03.2009 № RU 23306000-1140-р выдано департаментом архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар, строящегося на земельном участке с кадастровым номером  
23:43:0303035:41, критериям, определяющим степень готовности проекта  
строительства и количество заключенных договоров участия в долевом  
строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Модуль-  
Инвест» предоставляется право на привлечение денежных средств участников  
 долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей  
15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по

договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя  
департамента  
(наименование должности)

(подпись) 

М.Н. Канищев

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))